

# Le château Saint-Pierre-de-Serjac, référence œnologique régionale

## LA VIE DE CHÂTEAU 6/8

Cet été, *Midi Libre* part à la découverte des châteaux du Biterrois. Aujourd'hui, le château de Saint-Pierre-de-Serjac dévoile ses secrets.

Au nord de Béziers, sur la commune de Puissaliçon, trône au cœur des vignes le Château Saint-Pierre-de-Serjac. Un pinardier érigé au XIX<sup>e</sup> siècle, entièrement rénové, qui respire dans l'offre œnologique de la région. « Nous avons restauré en gardant l'atmosphère et le charme de cette ancienne demeure », explique Karl O'Hanlon, PDG de la société Domaines et Demeures, copropriétaire du château avec Laurent Bonfils, PDG des Vignobles Bonfils et sa famille.

Il aura fallu deux ans de rénovation, 30 M€ d'investissements pour que cette villégiature luxueuse retrouve sa splendeur d'antan et propose à une clientèle internationale et locale des prestations touristiques haut de gamme. « 5 M€ ont permis de réhabiliter les 78 ha de vignoble, le chai, la tonnellerie et le caveau dédié à la dégustation de 50 caves des domaines Bonfils, dont celles de Serjac », souligne Mélanie Ceysson, responsable communication des vignobles Bonfils. Ils sont propriétaires de 16 domaines languedociens, d'un château dans le bordelais, de 1600 ha de vignes labélisées Haute Valeur Environnementale et qui célèbrent cette année leur 150<sup>e</sup> vendange.

### Offre variée et haut de gamme

Le vin fait partie de l'histoire du château pinardier qui, selon les amphores retrouvées sur site, remonterait à l'époque romaine.

Le caveau équipé s'anime toute l'année autour de dégustations, concerts, vernissages, expositions et marchés. Le château transformé en hôtel restaurant offre huit chambres spacieuses, dont une suite installée dans la chapelle des anciens propriétaires : la famille Cyprien de Crozals. « C'est un lieu chargé d'émotions. Une artiste locale a fait un long travail de recherche sur les pigments initiaux pour restaurer les peintures murales », explique Karl O'Hanlon. Autour de la demeure décorée style art nouveau, sont éparpillées les dépendances agricoles d'origine, transformées aujourd'hui en 36 villas haut de gamme. Le domaine offre une piscine à débordement, un espace barbecue, un boudoir, des jardins entretenus, des cours de yoga, un SPA équipé, un court de tennis, un club pour enfants... « Tous les mercredis à 18 h, nous proposons des bulles vigneronnes avec des ateliers dégustations. Les vendredis soir à 19 h 30, des soirées musicales "Tapas-Wine" et les dimanches à 19 h 30, des soirées barbecue sont organisées. Covid-19 oblige, sur réservation », détaille Mélanie. Le restaurant axé sur les saveurs méditerranéennes accueille toute l'année aussi bien les résidents que les locaux, qui profitent de la terrasse avec vue panoramique surplombant les 96 ha du domaine. La grange, le chai et l'écurie, imprégnés d'histoire, ont été rénovés. Ils révèlent le patrimoine



Saint-Pierre-de-Serjac comprend un vignoble, un hôtel, restaurant et un SPA au cœur du Languedoc.

aristocratique et viticole du domaine. Ils accueillent aujourd'hui des espaces modulables tout équipés pour évènements privés et professionnels.

### Œnotourisme de luxe

Karl O'Hanlon, natif de Dublin et ancien financier de la City est amoureux, depuis l'enfance, du patrimoine et des vins languedociens. « Mon père, universitaire, l'journaliste étranger à avoir pris conscience du potentiel et de la mutation qualitative des vins du Languedoc, nous amenait en vacances sur ces terres », se remémore-t-il, passionné. Il comprend à l'âge adulte que des bâtisses de caractères, laissées à l'abandon et ne demandant qu'à retrouver leur lustre d'antan, intéresseraient les touristes étrangers à la recherche

d'hébergements de charme. Un art de vivre à la française, authentique et décontracté, le confort, les services et la convivialité en plus. Le château Saint-Pierre-de-Serjac est le 2<sup>e</sup> château que Karl O'Hanlon et Laurent Bonfils ont transformé. Leur association a débuté avec le château des Carasses, situé à Quarante, et se poursuit dans une opération plus ambitieuse, avec la transformation du Château Capitoil, près de Narbonne, dont l'investissement approche les 40 M€. « Domaines et demeures représente 82 employés en CDI. C'est une famille qui, associée aux vignobles Bonfils, axe 4 priorités : développer l'offre œnologique en utilisant les circuits courts et locaux, continuer nos efforts environnementaux en diminuant nos

émissions carbone, en faisant disparaître tous plastiques et en utilisant des espaces verts qui ne demandent ni arrosages, ni engrais. Enfin, je prône à cœur notre rôle de contributeur social et économique en mettant en avant les fonctions de nos collaborateurs locaux : employés sur nos sites », rappelle ce languedocien de cœur.

**Nous avons rénové en gardant l'atmosphère et le charme de cette ancienne demeure**

KARL O'HANLON CO-PROPRIÉTAIRE DE SAINT-PIERRE-DE-SERJAC

**Midilibre.fr**  
Suivez l'actualité locale en direct

## Les folies languedociennes

**HISTOIRE** Le château occupe un lieu anciennement habité, sûrement une villa gallo-romaine, au vu des pièces et amphores retrouvées par la famille du Baron Cyprien Crozals, propriétaire du domaine de 1886 à 2012. Ce négociant biterrois demanda à Louis Michel Garros au XIX<sup>e</sup> siècle de restaurer le site. « C'est grâce aux milliers de plans des architectes Garros retrouvés dans les archives du baron Cyprien de Crozals que nous avons pu garder le charme d'autrefois. Ces archives témoignent de l'histoire sociale des Pinardiers. Ici, à Saint-Pierre-de-Serjac les documents mentionnent rénovation et non création. Ce qui nous fait penser qu'il existait, déjà des bâtis », précise le maître des lieux, parlant de ces archives signées. Elles sont exposées sur les murs de Saint-Pierre-de-Serjac, preuves de l'expansion de l'économie viticole biterroise à la fin du Second Empire. Ce patrimoine bâti, appelé aussi "Folies languedociennes", spécificités héraultaise, prouvent un passé florissant, issu de la prospérité des négociants en vin du XIX<sup>e</sup> siècle. Tél. : 04 67 80 76 00 - www.serjac.com



### ◀ Copropriétaires

Karl O'Hanlon, PDG de la société Domaines et Demeures et Mélanie Ceysson, responsable communication des vignobles Bonfils. Les deux sociétés sont copropriétaires du château Saint-Pierre-de-Serjac.

### ▶ Installations

Un superbe domaine comprenant des vignobles, des chambres d'hôtel, un restaurant, un bar, un spa "Cinq Mondes" et des résidences privées haut-de-gamme au cœur du Languedoc.

### ▶ Luxe

La maison des vendangeurs accueille actuellement des résidences de luxe, certaines avec piscine privée.



### ◀ Évènements

La grange, le chai et l'écurie ont été rénovés. Ils accueillent aujourd'hui des espaces modulables tout équipés pour évènements privés et professionnels avec une capacité maximum de 200 personnes.